2-комн. кв.

12 ноября, 11:39

Республика Коми, Сыктывкар, Сысольское ш., 1/2

Метро:

8 300 000 ₽ возможна ипотека

145 615 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	14 / 18
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	57.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	8.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 31037498**

2-х комнатная квартира, 45,2 м², 14/18 эт. +с видовой лоджией 12 м² Описание: ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА С СЕВЕРА (Воркута, Ухта, Усинск, Печора) И КЛАССНАЯ АЛЬТЕРНАТИВА ПЕРЕОЦЕНЕННОМУ ЦЕНТРУ! За тот же метраж и современный монолитный дом вы платите почти на миллион рублей меньше, чем в историческом центре (огромная экономия на ипотечных платежах!). Квартира продается в формате заезжай и живи — вам не придется тратить месяцы жизни и миллионы рублей на ремонт и заказ мебели в незнакомом городе. Продается полноценная, очень уютная двухкомнатная квартира, в современном монолитном доме 2014 года постройки (ЖК Тиман, Сысольское шоссе, 1/2). УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: В квартире грамотно организованы две полностью изолированные жилые комнаты и отдельная светлая кухня. Комфортный 14-й этаж дарит прекрасный панорамный вид на город, при этом сюда не доносится шум и пыль от дорог. ГЛАВНАЯ ИЗЮМИНКА КВАРТИРЫ — ОГРОМНАЯ УТЕПЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ (12 кв. м): Площадь квартиры по документам ЕГРН — 45,2 кв. м. Дополнительно к этому идет огромная, капитально утепленная лоджия (12 кв. м) с качественным электрическим теплым полом. На неё вынесены две полноценные зоны: уютная столовая и рабочий кабинет (2 стола IKEA). Также здесь установлены 3 больших встроенных шкафа для хранения вещей. По факту за счет лоджии вы получаете функционал трехкомнатной квартиры! ЧТО ОСТАЁТСЯ НОВЫМ ХОЗЯЕВАМ (ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ): Современный

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

встроенный кухонный гарнитур, изготовленный по индивидуальному проекту. Комплект встроенной техники: варочная панель, мощная вытяжка, микроволновая печь, духовой шкаф фирмы Bosch. Продуманный встроенный шкаф в прихожей для верхней одежды и обуви. Мебель и системы хранения на лоджии. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом монолитный, очень теплый, чистые подъезды, современные скоростные лифты. Свое ТСЖ и собственная котельная в доме, за счет чего здесь круглый год есть горячая вода и низкие коммунальные платежи в городе! Выверенная площадь защитит вас от переплат за отопление и лишние неиспользуемые метры. До центра Сыктывкара — 5 минут. В шаговой доступности ТЦ Рублик, Мичуринский парк, школы, детские сады, супермаркеты и остановки во все концы города. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Прямая продажа от взрослого собственника. Квартира без обременений и долгов. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку любого банка (объявление уже на Домклик, вы можете получить скидку на ставку!). Стоимость полностью обоснована премиальной комплектацией под ключ и готовым ремонтом. Звоните, с удовольствием покажу вам квартиру лично! Для покупателей из других городов проведу онлайн-показ по видеосвязи.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/330849090

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru